

Prodej bytu 3+1 94 m²

Havlíčkovo nám., 78985, Mohelnice

6 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu bez výtahu v klidné části Mohelnice. Okolí domu tvoří převážně klidná zástavba rodinných domů, což vytváří příjemné a komorní prostředí.

Byt nabízí nadstandardní podlahovou plochu 93,96 m² a balkon o výměře 4,8 m² s výhledem na dětské hřiště před domem. Součástí bytu je také prostorný zděný sklep.

V roce 2017 prošel byt kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je řešen v moderním a nadčasovém stylu. V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, zatímco v chodbě, koupelně, samostatném WC a komoře je keramická dlažba, která zajišťuje snadnou údržbu a dlouhou životnost.

Součástí bytu je prostorná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou na míru, vybavenou vestavnými spotřebiči – myčkou nádobí, lednicí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou. V pokojích jsou umístěny vestavěné skříně na míru.

Byt je orientován na východní a západní stranu, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne. V obývacím pokoji je umístěna klimatizace. Dům je zateplený. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny společným plynovým kotlem umístěným ve sklepních prostorách domu. Parkování přímo před domem.

Byt představuje příjemnou kombinaci velkorysého prostoru, moderního vybavení, kompletní rekonstrukce a klidné lokality a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají komfortní a prostorný domov bez nutnosti dalších větších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz