

Rodinná rezidence 7+ kk, Čeladná

73912, Čeladná

24 900 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	292 m ²	Celková podlahová plocha:	292 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Fotovoltaika:	ano	Voda:	Vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně prostorný rodinný dům v klidné části obce Čeladná, obklopený přírodou a otevřenými výhledy na Beskydy, který nabízí nadstandardní prostor a vysokou míru soukromí. Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o výměře cca 5 200 m jenž tvoří přirozený parkový celek.

Dům byl kolaudován v roce 2001, disponuje užitnou plochou přibližně 450 m a od počátku byl navržen jako komfortní rodinné bydlení s důrazem na pohodlí, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Dominantou domu je reprezentativně řešený obývací pokoj s krbem, propojený se zimní zahradou, jídelnou a kuchyní, doplněný galerií se schodištěm. Obytná část navazuje na terasu orientovanou do krajiny. Dispozice zahrnuje 7 samostatných ložnic, což umožňuje pohodlné rodinné i vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Součástí domu je velkorysá knihovna s pracovním, tělocvična, šatny, koupelny, rozsáhlé technické zázemí, dvojgaráž s přímým vstupem do domu, dílna, další samostatná garáž a domek pro zahradní techniku.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Vybavení zahrnuje kondenzační plynový kotel, podlahové topení, krb s teplovzdušnými rozvody, fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým uložištěm, centrální vysavač, zabezpečovací systém a nádrž na dešťovou vodu. K dispozici je kompletní dokumentace k domu od počátku výstavby. Čeladná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Beskyd díky kombinaci přírody, klidu, kvalitní infrastruktury a dobré dostupnosti.

Podrobnější informace k nemovitosti ráda poskytnu vážným zájemcům na vyžádání.

Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová**Tel.:** 775 084 466**GSM:** +420775084466**E-mail:** info@optimalfinance.cz