

Byt 1+KK s lodžií (panel, 35m²), Praha 12 • Kamýk, Otradovická ul.**5 750 000 Kč**
za nemovitost

Otradovická, 14200, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený rekonstruovaný byt 1+kk, který se nachází v 11. patře revitalizovaného bytového domu v Otradovické ulici, Praha 12 – Kamýk.

Obývací místnost s kuchyňským koutem má 19,76 m², koupelna 3,55 m² a chodba 3,89 m².

Výraznou předností je velká zasklená lodžie o výměře 8,12 m² se stíněním, kterou lze pohodlně využívat po většinu roku. Na lodžií je také přivedena elektřina.

K bytu náleží komora o výměře 2,36 m² na mezipatře a sklepní prostor v přízemí.

Bytový dům prošel kompletní kvalitní revitalizací, je zateplený a má PENB B. Součástí domu je také kamerový systém.

Fond oprav činí 972 Kč měsíčně, celkové měsíční platby spojené s užíváním bytu jsou přibližně 3 500 Kč.

Kamýk nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Metro C je dostupné přibližně 10 minut autobusem. Velkým benefitem do budoucna je také plánovaná stanice metra D přibližně 300 m od domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Velká zasklená lodžie, samostatná komora, vysoké patro, nízké náklady a kvalitně revitalizovaný dům představují kombinaci, která u bytů této velikosti není běžná.

Poznámky: Celková plocha: 35 m². Elektro: 230V. KabelTV: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 11/12. Parkování: na ulici. Stavební materiál: zateplený panel. Vlastnictví: osobní. Fond oprav: 972,- Kč. Nábytek: bez nábytku.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420725110120**E-mail:** rk@salzman.cz