

Variabilní prostor ke komerčnímu využití, který čeká na nový koncept | 150 m² v srdci Radotína

Matějovského, 15300, Praha 16, Praha

48 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 850,- / osoba +
přepis el. energie a plynu
na nájemce (dle způsobu
využití prostor cca 11

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory o celkové výměře cca 150 m² na strategickém, skvěle dostupném místě v Praze 5 – Radotíně, přímo naproti vlakovému nádraží.

Velkou výhodou je variabilita využití a možnost přizpůsobit prostory konkrétnímu podnikatelskému záměru. Prostory se nacházejí v přízemí krásného třípodlažního domu a v současnosti jsou rozdělené na dvě části:

Komerční část – 84 m²

Prostor je zkolaudován jako provozovna a desítky let zde fungovala prodejna se zázemím. Sestává z hlavního prodejního prostoru se vstupem přímo z ulice, dvou dalších místností využitelných jako zázemí a sociálního příslušenství. Ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač, vytápění je radiátory přes plynový kotel.

Bytová část 2+kk – 66 m²

Sestává z pokoje s vestavěným patrem, další místnosti s kuchyňskou linkou a sociálního příslušenství. Ohřev vody zajišťuje plynový ohřívač, vytápění je vlastní plynové (WAW).

Majitel je otevřen zajímavým dlouhodobým projektům. V případě vhodného podnikatelského záměru je možné jednat o změně užívání prostor (re-kolaudace), významnějších stavebních úpravách i o příspěvku na jejich realizaci formou postupně navyšovaného nájemného (step rent).

Prostory mohou být vhodné například pro ordinaci či terapeutické služby, provozovnu s dílnou, vzdělávací nebo volnočasové aktivity pro děti i dospělé, obchod, prodejnu potravin, showroom, služby či jiné podnikatelské využití.

Podmínkou je provoz bez nočního provozu.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Náklady na energie se budou odvíjet od konkrétního způsobu využití prostor; orientačně lze počítat s částkou kolem 11 000 Kč měsíčně.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací, konzultaci konkrétního podnikatelského záměru nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Radka Bařtipánová, MBA

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 602 553 696

E-mail: bartipanova@quantumreality.cz