

## Pronájem rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Lampertice

54101, Lampertice

**15 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem části rodinného domu se zahradou Lampertice u Trutnova

Nabízím k pronájmu polovinu dvojdomku v klidné části obce Lampertice, nedaleko Trutnova a Žacléře. Pronajímaná část domu má vlastní číslo popisné, samostatnou zahradu a umožňuje plnohodnotné oddělené užívání.

Dům má venkovský charakter a je vhodný pro zájemce, kteří hledají více prostoru, vlastní zahradu a klidnější bydlení mimo město.

#### Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a dílna. K dispozici je také prostorný sklep a velká půda.

#### Zahrada:

K domu náleží vlastní zahrada s travnatou plochou a možností venkovního posezení. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, děti i běžné zahradní využití.

#### Lokalita:

Lampertice jsou klidnou podkrkonošskou obcí v blízkosti Trutnova a Žacléře. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň mít v rozumné dojezdové vzdálenosti potřebné služby.

Výhodou je také blízkost Krkonoš a lyžařských areálů. Ski areál Žacléř Prkenný Důl je snadno dostupný, v dojezdové vzdálenosti jsou také další krkonošská střediska. Okolí nabízí celoroční možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

#### Nájemné a poplatky:

Čisté měsíční nájemné činí 15 000 Kč.

Zálohy na vodu a odpad činí 1 500 Kč měsíčně.

Elektrina bude převedena přímo na nájemce, který si její spotřebu hradí samostatně.

Celkem nájem 16 500 Kč měsíčně + elektrina.

Dům je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení se zahradou v klidném prostředí podhůří Krkonoš a zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od Trutnova a Žacléře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)