

Pronájem bytu 3+kk s krásným výhledem, Liberec - Broumovská

Sametová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

16 500 Kč

za měsíc

+ služby + elektřina na
vlastní smlouvu + jistina,
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	143 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v předposledním, 11. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Sametová, na sídlišti Broumovská v Liberci.

Byt nabízí praktické uspořádání vhodné pro pár i rodinu. Sestává ze vstupního zádveří, obývacího pokoje navazujícího na částečně oddělenou kuchyň, dvou samostatných pokojů, koupelny a samostatné toalety.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, vestavnou lednicí s mrazákem, vestavnou mikrovlnnou troubou, pečí troubou a sklokeramickou varnou deskou. Díky částečnému oddělení od obývacího pokoje zůstává kuchyň samostatným pracovním prostorem, zároveň však přirozeně navazuje na hlavní obytnou část bytu.

Koupelna je vybavena rohovou vanou a umyvadlem se skříňkou. Obytné místnosti jsou nezařízené, a nový nájemník si je tak může vybavit podle vlastních potřeb a představ.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění ve vyšším podlaží. Z oken se otevírá krásný výhled na Ještěd, centrum města s libereckou radnicí a kostelem i na téměř celou Libereckou kotlinu. Díky velkým oknům a otevřenému výhledu působí byt příjemně, světlým a vzdušným dojmem.

Sídliště Broumovská nabízí veškeré potřebné zázemí pro pohodlné každodenní bydlení. V okolí se nachází občanská vybavenost i zastávky městské hromadné dopravy zajišťující dobré spojení s centrem Liberce.

Majitelé upřednostní slušné a spolehlivé nájemníky bez domácích zvířat, nekuřáky a zájemce bez exekuce či insolvence. Preferován je dlouhodobý pronájem. Nájemník bude vybrán na základě předem stanovených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat emailem. Ráda Vám byt osobně

představím.



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz