



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: PutVila

Pronájem vily / multifunkčního objektu, 1 300 m², pozemek 1 022 m², Praha Písnice

Putimská, 14200, Praha-Libuš, Praha

245 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 6 500 Kč
/ měsíc

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	1300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: PutVila

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný multifunkční objekt bývalého mlýna o celkové užitné ploše 1 300 m², který se nachází na pozemku o velikosti 1 022 m² v ulici Putimská, Praha Písnice.

Nemovitost se nachází v uzavřeném soukromém areálu s vlastním dvorem a nabízí unikátní kombinaci rozsáhlé rezidenční části s nebytovými, skladovými, výrobními a administrativními prostory. Díky své velikosti a variabilní dispozici může objekt sloužit jako sídlo společnosti, zázemí rodinné firmy, e-shop s logistickým provozem, skladové či výrobní prostory, showroom, ateliér, kanceláře, servisní nebo vzdělávací centrum, případně jako kombinace podnikání a bydlení.

Součástí objektu jsou čtyři samostatné bytové jednotky. K dispozici je byt 4+kk o velikosti 130 m², 3+kk o velikosti 88 m², 3+kk o velikosti 93 m² a 2+kk o velikosti 81 m². Další prostory nabízejí potenciál pro vybudování dvou dalších menších bytových jednotek, přičemž v současnosti slouží jako pracovní a technické zázemí.

Bytová část nabízí velkorysé dispozice, vysoké stropy a kombinaci rekonstruovaných i původních prvků, které zachovávají charakter a atmosféru historického objektu bývalého mlýna. Rozsah rezidenčních prostor umožňuje také využití například pro ubytování zaměstnanců nebo propojení vlastního bydlení s podnikáním v jednom areálu.

Významnou část nemovitosti tvoří více než 800 m² nebytových prostor, které jsou rozděleny do několika podlaží. K

dispozici jsou skladové, výrobní, kancelářské, dílenské a půdní prostory s možností dalšího využití podle konkrétních potřeb nájemce.

Pro manipulaci se zbožím a zásobování je velkou výhodou nákladní výtah, samostatný vstup a možnost pohodlného zásobování přímo v areálu. Otevřenější dispozice jednotlivých částí objektu poskytují prostor pro variabilní úpravy podle zamýšleného provozu.

K nemovitosti náleží uzavřený soukromý dvůr, který umožňuje parkování několika osobních i užitkových vozidel přímo v areálu. Vlastní vjezd zároveň usnadňuje zásobování, nakládku a vykládku i každodenní provoz.

Objekt má smíšenou konstrukci, nachází se v dobrém technickém stavu a disponuje sklepními prostory, nákladním výtahem a vlastním parkováním v areálu. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G.

Písnice nabízí dobré spojení s dalšími částmi Prahy. V okolí jsou autobusové zastávky MHD s návazností na pražské metro. Pro automobilovou dopravu je výhodou dostupnost Jižní spojky, Pražského okruhu a dálnice D1. Do budoucna má dopravní obslužnost této části Prahy dále rozšířit plánovaná linka metra D.

V okolí je k dispozici široká občanská vybavenost. Dobře dostupný je například areál SAPA s množstvím obchodů, restaurací, služeb a velkoobchodních provozů. V Písnici a okolních městských částech se nacházejí také supermarkety, menší obchody, školy a školky, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště, fitness centra a další služby.

Pro volný čas a odpočinek nabízí širší okolí také množství zeleně, cyklotras a přírodních lokalit. Dostupná je například Modřanská rokle nebo Kunratický les.

Díky kombinaci 1 300 m² užitné plochy, více než 800 m² nebytových prostor, čtyř samostatných bytů, uzavřeného dvora, parkování a nákladního výtahu představuje nemovitost zajímavou možnost zejména pro firmy nebo větší provozy, které potřebují propojit několik různých funkcí v rámci jednoho areálu.

Nájemné: 245 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6 500 Kč / měsíc

Kauce: dva měsíční nájem

Provize RK: jeden měsíční nájem

K nastěhování: ihned

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz