

Prodej bytu 2+1 s lodžií o celkové ploše 58 m², Haškově ulici, v oblíbené části Liberec VI-Rochlice.

4 687 500 Kč
za nemovitost

Haškova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 s lodžií o celkové ploše 58 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu v Haškově ulici, v oblíbené části Liberec VI-Rochlice.

Velkou předností bytu je jeho orientace do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventované silnice. Dva samostatné pokoje s velkými okny poskytují dostatek denního světla a příjemný pocit vzdušnosti.

Byt má zděné bytové jádro a praktickým bonusem je také velká šatna přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je částečně vybavený a nový majitel si jej může dále upravit podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží lodžie s výhledem do zeleně a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu.

Dům je pravidelně udržovaný, v dobrém technickém stavu a disponuje nově zrekonstruovaným výtahem. Pro větší bezpečnost obyvatel je ve společných prostorách domu instalován kamerový systém. Parkování je možné přímo před domem. Byt je v osobním vlastnictví.

Rochlice patří mezi vyhledávané rezidenční části Liberce s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, školy, školky, lékařská zařízení, sportovní zázemí i zastávky MHD. Do centra Liberce se dostanete rychle a pohodlně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Dispozice 2+1 s lodžií se dvěma samostatnými pokoji nabízí praktické využití pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Pro investory navíc nabízíme možnost zajištění prověřeného nájemníka zdarma, včetně prověření v dostupných registrech a kompletní přípravy nájemní smlouvy.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme také s financováním koupě. Prostřednictvím našich hypotečních specialistů vám pomůžeme najít výhodné hypoteční financování a úrokovou sazbu podle aktuální nabídky bank.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář Reality Ortová. Rádi vám poskytneme veškeré informace a provedeme vás celým procesem koupě nemovitosti.



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz