



Pronájem obchodních prostor 38 m²

Rezervace

U nádraží, 41501, Teplice

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	152 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte viditelné a snadno dostupné místo pro své podnikání? Nabízím vám k pronájmu přehledný komerční prostor o výměře 38 m², situovaný v přízemí přímo u frekventované ulice 28. října v centru Teplic. Místo je ideální pro provoz kanceláře, nehtového či kosmetického studia, psího salónu, výdejny e-shopu, směnárny nebo menší prodejny.

Hlavní předností prostoru je vlastní výloha směřující přímo do ulice, která zajistí výbornou viditelnost vaší značky nebo služeb. Pro ještě lepší propagaci je k dispozici také reklamní tabule na fasádě domu připravená pro váš polep.

Interiér je osazený odolnou keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno centrálním kotlem a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. O bezpečnost se stará instalovaný alarm.

Prostor nabízí praktické rozvržení: hlavní obchodní část disponuje přehlednou a světlou plochou navazující na výlohu. Zadní zázemí je vhodné pro sklad, denní místnost pro zaměstnance nebo umístění kuchyňské linky. Sociální zařízení: samostatné WC s umyvadlem.

Ulice 28. října patří mezi známé a vyhledávané lokality v těsné blízkosti centrum města. Vaši klienti i zaměstnanci se k vám dostanou velmi snadno: MHD a vlak - zastávky městské dopravy (autobusy, trolejbusy) i Hlavní nádraží Teplice jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Parkování je možné přímo v ulici před prodejnou - k dispozici parkování s parkovacím automatem.

Lokalita nabízí rychlé napojení na dálnici D8 směrem na Prahu i pohodlnou dostupnost po celém Ústeckém kraji.

Měsíční poplatky a podmínky pronájmu:

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (poplatky za teplo a vodu se rozpočítávají procentuálně)

Elektrina se převádí přímo na nového nájemce.

Vratná kauce (jistota): 25 000 Kč

Provize RK (nevratný rezervační poplatek): 12 100 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce a jeden nájem dopředu včetně služeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Linda Vyroubalová

GSM: +420774352443

E-mail: l.vyroubalova@kwcz.cz