



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00311**

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Česká Lípa

Eliášova, 47001, Česká Lípa

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk v klidné lokalitě Eliášova v České Lípě. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu a má užitnou plochu 40 m². K dispozici je také sklep o velikosti 10 m². Celý byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. V bytě se nachází obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC . Byt bude k volný od 01.10.2026, nyní probíhá částečná rekonstrukce.

Nájemné : 11 000 Kč / měsíc + 500 Kč záloha na osobu na vodu. (Navyšuje se dle počtu osob)

Elektrika, plyn : Nájemce si převádí na sebe

Kauce : 22 000 Kč

Poplatek RK : 13 310 Kč

K užívání je k dispozici společná zahrada s posezením ve vnitrobloku – ideální pro relaxaci, grilování nebo bezpečné hraní dětí.

Výborná a klidná lokalita. Přímo vedle domu se nachází mateřská i základní škola. Vlakové a autobusové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost.

Prohlídky možné po telefonické domluvě.



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com