

Pronájem bytu 2+kk 49 m², Praha - Smíchov

Na Císařce, 15000, Praha 5, Praha

21 500 Kč

za měsíc

+ 4 500 Kč zálohy na služby do SVJ, včetně elektřiny, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	88 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou a předzahrádkou o podlahové ploše 49,2 m² v ulici Na Císařce, Praha 5 - Smíchov. Terasa a předzahrádka mají dohromady 33,7 m², tedy venkovní prostor, který u bytů této velikosti v Praze běžně nenajdete.

Byt je v 1. nadzemním podlaží (přízemí) čtyřpodlažního domu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 25,2 m² a přímý vstup na terasu. Rohová kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí a myčkou Whirlpool, varnou deskou Schott a digestoří Electrolux (trouba není), dále je zde rozkládací sedačka do tvaru L a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Ložnice o ploše 13,4 m² nabízí postel 160 cm s matracemi a šatní skříň. Koupelna s vanou a WC je vybavena pračkou Indesit. Úložný prostor doplňuje komora 1,9 m² s vestavěným botníkem. Na terase je zahradní nábytek a předzahrádku lemuje vzrostlá zeleň.

Dům z roku 2007 má zateplenou fasádu a plastová okna s izolačním dvojsklem. Vytápění i teplou vodu zajišťuje centrální kotelna areálu, nemusíte tedy řešit vlastní kotel ani jeho revize. Byt je od výstavby bez rekonstrukce, povrchy a vybavení nesou stopy běžného užívání, vše je funkční a připravené k nastěhování. Dům stojí v uzavřeném areálu s ostrahou a recepcí 24/7, což u přízemního bytu přináší zásadní benefit. Energetická náročnost: C - úsporná.

Lokalita je klidná a zelená, v sousedství parku Ladronka, přírodní památky Skalka a zahrady Klamovka. Autobusová zastávka Spiritka je zhruba 6 minut chůze, tramvajová zastávka Kotlářka asi 10 minut, na stanici metra B Anděl se MHD dostanete do 10 minut. Základní škola je přibližně 8 minut pěšky, nemocnice Na Homolce i Motol jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 21 500 Kč + 4 500 Kč zálohy na služby včetně elektřiny, celkem 26 000 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho nájemného, tj. 21 500 Kč. Provize RK 21 500 Kč. Byt je volný a připravený k nastěhování.

Podmínkou uzavření smlouvy je doložení výpisu z registru exekucí a insolvenčí a sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail: jakub.altman@aktivrealty.cz