

Praktický byt 2+kk s možností parkování ve dvoře

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dolnoměcholupská, 0, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí Hostivaře a Dolních Měcholup vám nabízíme prakticky řešený byt 2+kk v menším zděném bytovém domě. Nachází se v 1. nadzemním podlaží a osloví zejména zájemce, kteří chtějí bydlet v Praze, ocení dobrou dostupnost autem i městskou dopravou, ale nepotřebují být přímo v centru dění.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí 45 m² podlahové plochy. Díky orientaci na jih až jihovýchod působí interiér světlým příjemným dojmem. Okna směřují do dvora s parkovištěm, tedy do klidnější části mimo ruch Dolnoměcholupské ulice. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Byt prošel v minulosti částečnými úpravami. V obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně keramická dlažba. V některých částech bytu jsou patrné projevy vlhkosti a stav si může vyžádat odpovídající opatření.

Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody elektrický bojler. Elektroinstalace je připravena na napětí 230 V i 400 V.

Zděný bytový dům má tři nadzemní podlaží, není podsklepený ani zateplený. V průběhu posledních pěti let byla původní okna nahrazena plastovými, položena nová střešní krytina a obnovena fasáda. Částečnou opravou prošla také kanalizace a společné chodby byly nově vymalovány. Přístup do domu není bezbariérový.

Příjezd k domu vede po zpevněné komunikaci. Parkování je možné ve dvoře domu na šterkové parkovací ploše.

Okolí domu tvoří kombinace nižší obytné zástavby, menších provozoven a komerčních areálů. Výhodou je rychlé napojení na hlavní komunikace a přímé autobusové spojení ke stanici metra A Skalka.

Běžné obchody, školy, školky, zdravotnické služby i sportovní možnosti jsou dostupné v blízkém okolí. Větší nabídku obchodů a služeb poskytují nákupní centra VIVO! Hostivař a Europark Štěrboholy. Příjemným benefitem pro procházky, cyklistiku i letní odpočinek jsou Hostivařský lesopark a vodní nádrž Hostivař, které se nacházejí v krátké dojezdové vzdálenosti.

Lokalita: supermarket Albert - 4 min. autem; MHD zastávka Za Nadjezdem, Továrny Hostivař - 3 min. chůzí; metro A Skalka - 12 min. autobusem, 7 min. autem; zdravotní péče - 4 min. autem; mateřské a základní školy - MŠ, ZŠ Dolní Měcholupy; lesopark a vodní nádrž Hostivař - 8 min. autem

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail: marketa@reality-vasatova.cz