

Prodej pozemek Komerční, 11753

38272, Dolní Dvořiště

8 990 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 11753 m²**Energetický ukazatel** č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:**Energetická náročnost
budovy:**G - Mimořádně
nehospodárná**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční pozemek 11753 m², Dolní Dvořiště – komerční potenciál, D3 na dosah

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 214/60 o celkové výměře 11753 m² v Dolním Dvořišti, okr. Český Krumlov. Pozemek se nachází na okraji obce v lokalitě s průmyslovým potenciálem a v dobré dostupnosti dálnice D3.

ZAJÍMAVÁ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORA

Významným benefitem pozemku je jeho zařazení dle aktuálního územního plánu.

Přibližně 2/3 pozemku se nachází v návrhové zastavitelné ploše Z.25 s využitím HU – smíšené výrobní všeobecné.

Dle územního plánu je zde přípustné zejména využití pro:

- výrobu
- obchod
- sklady
- stravování
- správu a administrativu
- dopravu a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné je také související bydlení a ubytování.

Zbývající přibližně 1/3 pozemku je součástí plochy AU – zemědělská všeobecná.

LOKALITA S DOBROU DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ

Pozemek se nachází v okrajové části Dolního Dvořišť, v lokalitě s průmyslovým potenciálem. Výhodou je blízkost dálnice D3 a poloha v příhraniční oblasti jižních Čech.

Pozemek má mírný sklon a nadmořská výška se pohybuje přibližně mezi 625 a 642 m n. m.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Přímo na pozemku se nachází optická telekomunikační síť CETIN.

Elektrina, vodovod a kanalizace se v současnosti na pozemku nenachází. Nejbližší vedení jsou dle dostupných podkladů přibližně 210–260 m od pozemku.

Územní plán počítá u plochy Z.25 s napojením na elektrickou energii z nové kioskové trafostanice a s napojením na vodovod a kanalizaci. Konkrétní možnosti a podmínky napojení je nutné řešit individuálně s příslušnými správci sítí a....

obcí.

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, III. třídou ochrany.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Příjezd je možný z jihu z veřejné komunikace; přímý sjezd na pozemek však není v současnosti vybudován.

Pozemek je vhodný zejména pro investora hledajícího větší pozemek s potenciálem budoucího komerčního či podnikatelského využití v atraktivní příhraniční lokalitě.

Kompletní rozbor pozemku a podklady k územnímu plánu jsou k dispozici u makléře. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání u podnikatelů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119834.



Vyřizuje

Mgr. Petra Svobodová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz