



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2676

Pronájem bytu 4+kk, 86 m², balkon 10 m², parkovací stání Praha 8, Libeň, Nad Bání

39 000 Kč
za měsíc

Nad Bání, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+kk, 86 m², balkon 10 m², parkovací stání Praha 8, Libeň, Nad Bání

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 86 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Nad Bání.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i pro rodinu s dětmi. K bytu náleží balkon o ploše 10 m², sklep o velikosti 6 m² a parkovací stání.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí bytu je:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,

tři samostatné pokoje,

koupelna s vanou,

balkon o ploše 10 m²,

sklep o velikosti 6 m²,

parkovací stání.

Byt se pronajímá částečně zařízený.

Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. Energetická náročnost budovy je ve třídě B velmi úsporná.

Lokalita

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části Prahy 8 Libně.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro bydlení, částečně oplocený pozemek a dětské pískoviště. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností městské hromadné dopravy.

V domě je k dispozici optické internetové připojení.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné

39 000 Kč

Zálohy na služby

cca 8 500 Kč

Elektrina

cca 1 800 Kč

Vratná kauce

68 000 Kč

Provize RK

39 000 Kč

Celkové orientační měsíční náklady: 49 300 Kč.

Dostupnost

Byt je k nastěhování od 21. 9. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz