

Prodej Rodinný dům po rekonstrukci

Buk

6 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po rekonstrukci se zahradou a potenciálem dalšího rozšíření – Buk, okres Přerov

Hledáte rodinný dům, který nabízí příjemné bydlení, prostornou zahradu a zároveň prostor pro další vlastní realizaci? V obci Buk v okrese Přerov nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+kk s obytnou podlahovou plochou přibližně 120 m² a pozemkem o celkové výměře 685 m².

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí kombinaci již provedených modernizací a zajímavého potenciálu do budoucna. Jedná se o zděnou stavbu s masivním zdivem, která je zateplená. Nová fasáda je v současné době dokončena z přední strany domu. Nově byla realizována také střecha.

Dispozice domu nabízí 4+kk, dále praktickou komoru a technickou místnost. O vytápění se stará plynový kotel a dům je napojen na dostupné inženýrské sítě. Součástí nemovitosti je také vlastní studna, která je využívána společně se sousedem, každý v podílu 1/2.

K pohodlnému užívání domu přispívají také 2 parkovací stání přímo před domem, takže parkování pro dva vozy je zajištěno bez nutnosti řešit další parkovací prostor.

Velkou předností je pozemek o výměře 685 m², jehož součástí je příjemná kaskádovitá zahrada. Ta nabízí různorodé možnosti využití a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. K dispozici je také letní terasa a připravený prostor pro vybudování dílny.

Nemovitost navíc nabízí zajímavý potenciál dalšího rozšíření obytné části. V horním patře je možné do budoucna vytvořit další obytnou zónu podle potřeb nových majitelů – například ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo relaxační prostor.

Dům tak představuje zajímavou kombinaci již provedených rekonstrukcí, pohodlného současného bydlení a možnosti dalšího rozvoje podle vlastních představ.

V patře se nachází jedna místnost, která v současné době slouží jako skladovací prostor, zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití dle potřeb nových majitelů.

Hlavní přednosti:
rodinný dům v obci Buk, okres Přerov

dispozice 4+kk
obytná podlahová plocha cca 120 m²
pozemek 685 m²
dům po rekonstrukci
nová střecha
zateplený dům
nová fasáda z přední strany domu
masivní zděná konstrukce
plynový kotel
napojení na inženýrské sítě
vlastní studna ve spoluvyužívání se sousedem 1/2
2 parkovací stání před domem
kaskádovitá zahrada
letní terasa
příprava na dílnu
možnost vytvoření další obytné zóny v horním patře

PENB: G - energetická třída je v tuto chvíli uvedena dočasně, a to z důvodu, že průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně v přípravě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz