

Pronájem prostorného bytu 86 m² přímo u Stromovky - Praha 7, Holešovice

35 000 Kč

za měsíc

Umělecká, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o výměře 86 m² v oblíbené historické části Prahy 7, jen pár kroků od parku Stromovka.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení původního charakteru domu s moderním bydlením. V kuchyni najdete moderní kuchyňskou linku. Díky velkorysé výměře a vysokým stropům působí celý byt velmi vzdušně a prostorně. Nábytek je na domluvě, něco může majitelka v případě zájmu ponechat.

Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí a do každého z nich vede samostatný vstup, což poskytuje dostatek soukromí a umožňuje pohodlné bydlení například rodině nebo páru. Koupelna a toaleta jsou také oddělené.

Velkou předností je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází Stromovka, jeden z největších pražských parků, ideální pro procházky, běh, sport i odpočinek.

Jen několik minut chůze od domu se nachází Centrum Stromovka, kde najdete supermarket, restaurace, kavárny, drogerii, lékárnu, fitness centrum a řadu dalších obchodů a služeb. Součástí centra je také Lidl. V okolí se nacházejí další obchody, kavárny a restaurace. Přímo před domem se nachází fakultní základní škola a mateřská škola Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Kamenická je přibližně 4-5 minut chůze, nedaleko se nachází také nová vlaková zastávka Praha-Výstaviště. Na metro C - Vltavská se lze dostat během několika minut tramvají nebo pěšky.

Poplatky za služby činí 4 925 Kč měsíčně včetně plynu a elektřiny.

Kauce - 50 000 Kč.

Provize RK - jeden nájem + DPH.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Nájemce je také povinen sjednat si pojištění odpovědnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova

Tel.: 222 524 840

GSM: +420770647003

E-mail: mareckova.team@re-max.cz