

Prodej byt 3+1, 78^{m²}

Dašická, 53003, Pardubice III, Pardubice

6 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 se dvěma balkony, který se nachází v oblíbené části Pardubic - Bílé Předměstí, v ulici Dašická.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží šestipatrového cihlového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 78,6 m², celková plocha 82,3 m². K bytu náleží také zděný sklep.

Velkou předností tohoto bydlení je nejen samotná lokalita, ale také dva balkony. Jeden z nich je přístupný z obývacího pokoje a nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku, druhý, zasklený balkon, navazuje přímo na ložnici.

Dispozice bytu je velmi prakticky rozdělena dveřmi na společenskou a odpočinkovou část, což ocení především rodina s dětmi. Ve společenské části se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna, samostatné WC a samostatná kuchyň s praktickou spíží. Dominantou bytu je světlý a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kde si můžete vytvořit příjemné venkovní posezení.

Odpočinková část bytu nabízí ložnici s přímým vstupem na zasklený balkon a samostatný dětský pokoj.

Vytápění bytu je řešeno dálkově, k vaření je využíván plyn. Na podlahách je v obývacím pokoji, předsíni, koupelně a na WC položena dlažba, v ložnici plovoucí podlaha a v dětském pokoji PVC. K dispozici je také optická internetová přípojka.

Jednou z hlavních předností nabízeného bytu je lokalita. Bílé Předměstí patří mezi vyhledávané části Pardubic především díky spojení dobré dostupnosti centra města a kompletní občanské vybavenosti. V okolí domu naleznete školy, mateřské školy, obchody, lékaře, lékárnu, sportoviště, dětská hřiště, restaurace i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí velmi příjemné a praktické bydlení zejména pro rodinu, která chce mít každodenní služby v pohodlném dosahu.

Měsíční provozní náklady spojené s užíváním bytu činí 5.624,- Kč + individuální spotřeba elektrické energie a plynu využívaného k vaření.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s praktickou dispozicí, dvěma balkony a dostatkem úložného prostoru v oblíbené části Pardubic, rádi Vás pozveme na osobní prohlídku. Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119898.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá**GSM: +420 725 173 088**

E-mail: info@nextreality.cz