



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J12924

Prodej stavebního pozemku 1 402 m², kompletní sítě, Hodkovice n. M.

5 690 000 Kč
za nemovitost

Pelíkovická, Hodkovice nad Mohelkou

Celková podlahová plocha:	1402 m ²	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy nehledáte jen stavební pozemek. Hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet. Protože být poslední pozemek pod lesem, to je k nezaplacení.

A přesně takové pro vás mám v Hodkovicích nad Mohelkou.

Na první pohled vás zaujme výměra 1 402 m². Jenže skutečná hodnota tohoto pozemku je úplně jinde.

Má jediného souseda. Z jedné strany vede příjezdová komunikace, z druhé už začíná les. Žádné další domy za zády, žádné rušné ulice. Jen příroda, soukromí a krásný otevřený výhled do okolní krajiny.

Přesto jste součástí nové rezidenční čtvrti, kde vznikají moderní rodinné domy.

Je to přesně ten typ pozemku, který si vyberete jednou za život.

Na hranici pozemku jsou připravené všechny inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn. Podle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Koeficient zastavění 15 % zároveň zaručuje, že i v budoucnu zůstane okolní zástavba vzdušná a plná zeleně.

Velkou výhodou jsou také samotné Hodkovice nad Mohelkou. Najdete tu vše potřebné pro každodenní život a díky rychlostní silnici jste za 10 minut v Liberci i Turnově, za 25 minut v Mladé Boleslavi a přibližně za 45 minut v Praze. Pokud dáváte přednost veřejné dopravě, v obci funguje vlakové i autobusové spojení.

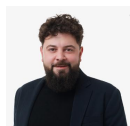
A když přijde víkend? Během půl hodiny můžete být v Českém ráji, v Jizerských horách nebo vyrazit na některou z okolních cyklistických a turistických tras.

Na trhu je spousta stavebních pozemků. Jen málokterý ale nabídne kombinaci kompletních sítí, skvělé dopravní dostupnosti, soukromí a lesa přímo za zahradou.

A právě proto si myslím, že tenhle stojí za vaši pozornost.

Budu se těšit na společnou prohlídku.

Telefonicky jsem vám k dispozici ve všední dny od 8:00 do 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kdykoliv kontaktovat prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700
E-mail: milfajt@justo.cz