

Prodej bytu 3+kk 77 m²

Hojerova, 66434, Kuřim

7 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený a prostorný byt 3+kk o rozloze 77 m² najdete ve 2. nadzemním podlaží klidného třípodlažního cihlového domu v oblíbené lokalitě Kuřimi Díly za sv. Jánem, která sousedí přímo s přírodním parkem. Byt nabízí obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC a praktickou komoru, kterou lze využít jako šatnu. V roce 2026 zde vznikla zcela nová kuchyň s prémiovými spotřebiči. Celý byt působí příjemným, útulným dojmem.

Hlavní obytné místnosti směřují na západ, takže byt provoní odpolední slunce po celý zbytek dne, zatímco ráno si posvítí do kuchyně - světla je tu tedy dost od rána do večera. K bytu patří balkon s pohledem do zeleného vnitrobloku plného stromů. Vlastní plynový kotel, kočárkárna a parkovací stání v hodnotě 300 000 Kč v ceně. Byt je v osobním vlastnictví a k nastěhování ihned. Dům je aktuálně po částečné renovaci a před druhou částí renovace.

Fond oprav SVJ: 3181 Kč. Příspěvek na správu domu a společné služby: 607 Kč

V okolí domu jsou tři dětská hřiště do 300 m. Ve vnitrobloku zahrádek funguje komunitní zahrada s vyvýšenými záhony.

ZŠ Tyršova je 400m vzdálená, společně se dvěma Mateřskými školkami. Obchody jako Lidl, Billa, Penny a restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Hypermarket Globus pár minut autem. Centrum Brna je cca 15 km (autem i vlakem). Kousek od domu začíná Přírodní park Baba - lesy, procházky, kolo; v okolí i golf Kaskáda (Jinačovice) a Brněnská přehrada.

Uvedená cena je konečná, vč. právního servisu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz