

Prodej pozemku o výměře 2143 m²

Praha-Koloděje, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2143 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Doprava:**

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako zahrada, parc. č. 667/2, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Koloděje.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní zázemí pro odpočinek v přírodě, rekreační využití nebo dlouhodobou investici v rámci hlavního města Prahy. Významnou předností je jeho poloha v bezprostředním kontaktu se zelení a možnost přímého napojení na okolní přírodní trasy.

Pozemek má přístup k Rokytce a na Loukořovou stezku, což vytváří příjemné podmínky pro procházky, cyklistiku i každodenní relaxaci. Okolí nabízí kombinaci zeleně, luk a přírodních cest, přičemž si lokalita zachovává klidný, rezidenční charakter.

Koloděje jsou dlouhodobě vyhledávanou částí Prahy zejména díky spojení příjemného prostředí, dobré občanské vybavenosti a dostupnosti do ostatních částí města. Lokalita tak nabízí výjimečnou kombinaci klidného prostředí a výhod městského života. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Jedná se o zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají pozemek v Praze s přímým kontaktem s přírodou, dobrou dostupností a dlouhodobým investičním potenciálem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:** david.matouch@re-max.cz