

Byt 2+kk, lodžie, sklep a vlastní parkování, Dobrovodská, České Budějovice

4 980 000 Kč
za nemovitost

Dobrovodská, 0, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na přelomu 19. a 20 století zde stálo pouhých pět domů. Dnes je „Pěťák“, neboli Pětidomí celou čtvrtí s ambicí stát se lokalitou s nejlepší dopravní dostupností do centra města. Zda nyní trochu tápete, zadejte do vyhledávače Tunel Pětidomí.

Pokud hledáte byt s docházkovou vzdáleností do centra města, věříme, že se Vám naše nabídka bude líbit. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale také jako investice za účelem dalšího pronájmu, který Vám rádi zajistíme.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodžii, sklepem a vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází v prvním patře bytového domu s výtahem v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích.

- byt 2+kk, lodžie, sklep
- vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře
- moderní kuchyňská linka
- uzavřená lodžie s celoročním využitím
- docházková vzdálenost do centra Českých Budějovic
- výborné napojení na Zanádražní komunikaci s přímým nájezdem na dálnici D3
- budoucí Tunel Pětidomí propojí ulice Dobrovodská a Mánesova

Byt je dispozičně řešen takto: z prostorného zádveří (4,45 m2) je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem (17,46 m2), ložnice (15,01 m2) a koupelna (3,51 m2). Přímý vstup na uzavřenou lodžii (6,14 m2) s celoročním využitím je z obytného prostoru i ložnice. Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadle, toaletou a přípojkou pro pračku.

K bytu náleží zděný sklep v přízemí (1,84 m2) a vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře. Vjezd na uzavřený dvůr je řešen z ulice Dobrovodská průjezdem hlavní garáží do uzavřeného dvora. Z hlavní garáže je pak přímý vstup do bytového domu.

Lokalita samotná je již dnes velmi dobře dopravně řešena. Díky Zanádražní komunikaci jste na nájezdu na dálnici D3

za pár minut a do centra města se díky Železné lávce dostanete bez problémů pěšky nebo na kole. Zastávky MHD se nachází kousek od domu. Veškerou občanskou vybavenost najdete na blízkém Suchovrbenském náměstí nebo v centru města.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: +420605269768

E-mail: ales.facon@century21.cz