

Pronájem bytu 4+1/87 m² Terezie Brzkové, Skvrňany, Plzeň

Terezie Brzkové, Plzeň 3, Plzeň

19 500 Kč

za měsíc

+ 4 000 zálohy na služby a energie, + elektřina (cca 1 200 Kč), + plyn (200 Kč pouze vaření); jistota 23 500 Kč, provize RK 19 500 Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 4+1 o ploše 87,12 m² se společnou lodžii v Plzni, Skvrňanech.

Bytová jednotka se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem a je k nastěhování od 1. listopadu. Uzamykatelná lodžie v mezipatře je společná s jedním sousedním bytem. V bytě je centrální předstíh, z níž je vstup do všech pokojů, které nejsou průchozí. Jen z kuchyně lze vcházet do obývacího pokoje přímo. Byt je částečně vybavený nábytkem. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů - elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, varná deska plynová. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány severním směrem, pokoje jižním směrem. Ve všech oknech ložnic/pokojů jsou osazeny venkovní žaluzie, které výborně zatemňují, v létě brání přehřívání bytu a v zimě naopak tepelně izolují a šetří tak náklady na vytápění. Společné prostory uklízí úklidová firma.

Ohřev TUV a vytápění jsou dálkové. Elektřina a plyn se budou smluvně převádět na nájemce. V domě je několik možností připojení na internet vč. optického (Pilsfree).

Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu. Celková platba při zahájení nájmu činí 67 900 Kč. V okolí je veškerá občanská vybavenost a několik spojů MHD (2, 24, 25, 37, 43, 55, 66).

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:** dana.heroutova@re-max.cz