

Pronájem byty 3+kk, 52 m² - Plzeň - Východní Předměstí

Francouzská třída, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

18 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
+ elektřina, vratná kauce
21800 Kč, provize 21800
Kč + DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.12.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží udržované a zateplené budovy situované v klidné lokalitě. Byt se nachází v ulici Francouzská třída.

Byt je světlý, s dřevěnými podlahami v obývací místnosti a kvalitním vinylm v ostatních místnostech. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby, digestoře a mikrovlnné trouby. Dále v obývací místnosti najdeme rozkládací pohovku, jídelní stůl a obývací stěnu. V bytě se nachází dva samostatné pokoje. Jeden z nich nabízí pracovní stůl, ve druhém najdeme šatní skříň a prostornou postel. V koupelně najdeme vanu. Toaleta je umístěna samostatně. Součástí bytu je také prostorná komora, která může sloužit jako šatna nebo úložný prostor, zde najdeme úložný systém polic a pračku. V předsíni jsou další skříně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 18900 Kč + zálohy na služby 2900 Kč + elektřina, vratná kauce 21800 Kč, provize 21800 Kč + DPH.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com