

**Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem,
garážovým stáním, venkovním stáním a sklepem****29 500 Kč**

za měsíc

Emy Destinové, Jinočany

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o rozloze 65 m² v ulici Emy Destinové v Jinočanech, který se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem.

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem (27,4 m²), dvě samostatné ložnice (12,5 m² a 10,2 m²), koupelnu s vanou (3,2 m²), samostatné WC (1,2 m²), praktickou šatnu (2,4 m²) a dostatek úložných prostor. Příjemným bonusem je také krásný venkovní prostor (8,3 m²) navazující na obývací část. Byt je vybaven překokennými elektrickými žaluziemi. Nabízí se nevybavený, ale vybavení (jídelní stůl s židlemi, pohovka, TV komoda, velká skříň v dětském pokoji, závěsy) je možné odkoupit za cenu 35 000 Kč.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa – jedno garážové stání přímo v domě a druhé venkovní parkovací stání vyhrazené výhradně pro tento byt. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Jinočany jsou příjemnou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň mít Prahu velmi dobře dostupnou. Vlaková zastávka Jinočany je přibližně 150-170 m od domu a autobusová zastávka Jinočany, Nádraží kolem 100 m. Vlakem se lze dostat na Smíchov přibližně za 18-20 minut, autobusem na metro B Zličín zhruba za 10 minut.

Přímo v Jinočanech je mateřská i základní škola, lékárna, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí a dětská hřiště. V pěší vzdálenosti je například D&L MARKET, Mateřská škola Jinočany a Základní škola Jinočany, příspěvková organizace. V okolí je také sportovní areál a Mirešický rybník, který slouží k rekreaci.

Měsíční poplatky pro 4 osoby činí 5 500 Kč.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru, dvěma parkovacími místy a rychlým spojením do Prahy. Přednost mají zájemci s odkupem vybavení.

Byt je k nastěhování od 1. 11. 2026.

Nájemné činí 29 500 Kč / měsíc, zálohy na služby a energie pro 4 osoby jsou 5 500 Kč / měsíc. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 29 500 Kč. Provize RK činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz