

Prodej pozemek Bydlení, 8922

41781, Moldava

6 990 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 8922 m²**Energetický ukazatel** č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:**Energetická náročnost**
budovy:G - Mimořádně
nehospodárná**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o výměře 8 922 m² v horské obci Moldava v Krušných horách nabízí zajímavou příležitost pro vlastní rezidenční záměr i investiční či developerské využití.

Pozemek p. č. 25/18 v katastrálním území Moldava se nachází v dolní části obce, v prostředí s převládající obytnou a rekreační funkcí. Moldava leží na hřebenech Krušných hor při hranici s Německem, v nadmořské výšce okolo 790 m n. m.

Zásadní předností nabídky je funkční využití území podle platného Územního plánu Moldavy. Příslušná plocha je vedena v režimu S - plochy smíšené obytné, kde mezi přípustné využití patří pozemky staveb pro bydlení a související dopravní a technická infrastruktura. Územní plán současně umožňuje další způsoby využití za podmínek v něm stanovených.

Díky celkové výměře 8 922 m² nabízí nemovitost prostor pro vytvoření vlastního rezidenčního konceptu. Pro názorné představení potenciálu pozemku byla zpracována pracovní studie možného využití se čtyřmi samostatnými rodinnými domy a společnou vnitřní komunikací. Tato studie představuje jednu z možných variant využití území a není schválenou zastavovací studií ani projektovou dokumentací.

Pozemek je svažitý, což je při návrhu budoucí zástavby nutné zohlednit. Jeho terénní konfigurace však současně nabízí možnost zajímavého architektonického řešení jednotlivých staveb s vazbou na okolní horskou krajinu.

V rámci přípravy prodeje byly prověřovány také možnosti budoucího dopravního řešení a návaznost na technickou infrastrukturu. Podrobnější podklady k pozemku, platnému územnímu plánu a zpracované pracovní studii jsou k dispozici vážným zájemcům.

Moldava a okolí

Moldava je horskou obcí na česko-německé hranici. Dolní Moldava slouží především k bydlení a rekreaci, zatímco širší okolí nabízí turistické a cyklistické trasy, Krušnohorskou magistrálu a další možnosti celoročního využití Krušných hor.

Obec má autobusové spojení směrem do podhůří a železniční spojení po Moldavské horské dráze. Přeshraniční charakter lokality doplňuje silniční propojení se sousedním Saskem a oblastí Holzhau.

Pozemek tak může oslovit jak zájemce hledající rozsáhlejší pozemek pro vlastní rezidenční záměr, tak investora či developera, který chce dále pracovat s potenciálem celého území.

Pro bližší informace, zaslání podkladů nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119445.



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz