

Pronájem bytu 2+1 53 m², Brno - Staré Brno

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno

22 990 Kč

za měsíc

+ 6 212 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, pohodlné a dostupné bydlení v širším centru Brna, kam se můžete okamžitě nastěhovat? Nabízíme k pronájmu útulný a prosvětlený byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 53 m². Byt se nachází v 10. patře zatepleného a revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky poloze v nejvyšším patře si užijete naprostý klid bez dupajících sousedů nad hlavou a nádherný výhled do okolí.

Hlavní přednosti a vybavení bytu:

Dispozice a plocha: Prakticky řešený byt o velikosti 53 m², který chytře využívá každý metr čtvereční a poskytuje příjemný obytný prostor i dostatek soukromí.

Částečné vybavení: Byt se pronajímá částečně zařízený – přesně v takovém stavu a s vybavením, jak jej vidíte na přiložených fotografiích. Nemusíte tak hned řešit nákup nábytku a můžete rovnou bydlet.

Rolety: Obrovská výhoda pro horké letní dny i absolutně klidný spánek. Rolety spolehlivě odstíní světlo, hluk a pomohou udržet v bytě optimální teplotu.

Balkon a sklep: K bytu náleží příjemný balkon, ideální pro ranní kávu nebo relaxaci, a také sklepní kóje v suterénu domu, která skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jízdních kol.

Flexibilní nastěhování: Byt je k dispozici ihned, případně dle vzájemné domluvy, nejpozději však k 1. 12. 2026.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází na vyhledávané adrese Křídlovická 78 s perfektní dostupností do samotného centra Brna. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, obchody, lékárny, restaurace, kavárny, školy i školky. Velkou výhodou je také skvělá dopravní obslužnost (tramvajové a autobusové zastávky jen pár

minut chůze od domu), což oceníte při každodenním dojíždění za prací či studiem. Parkování je možné v okolí domu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz