

## Průmyslový areál Ostrava-město, pronájem skladových prostor

Žižkova, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1500 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory na míru, které jsou vhodné pro kanceláře, showroom, laboratoře nebo vzdělávací centrum, v projektu CITYSITE Ostrava v Ostravě-Hrušově.

Nové jednotky s dokončením plánovaným na 4. kvartál 2027, přímo u sjezdu z dálnice D1 a 8 km od centra Ostravy.

### Specifikace

- přízemí vhodné pro sklad, laboratoř nebo lehkou výrobu
- jednotku lze zmenšit až na 500 m<sup>2</sup>
- vysoké energetické standardy
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- parkování přímo u budov
- zeleň a relaxační zóny v areálu

### Dostupnost a dělení

- dokončení plánované na 4. kvartál 2027
- tři samostatné budovy A, B a C, v každé 1 500 m<sup>2</sup> v patře
- k dispozici i celá budova 3 600 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích
- jednotky lze přizpůsobit od 500 do 4 000 m<sup>2</sup>
- revitalizovaný brownfield v areálu Contera Park Ostrava D1

### Lokalita

- Ostrava, Hrušov
- areál přímo u sjezdu 365 z dálnice D1
- centrum Ostravy: 8 km
- hranice s Polskem: 13 km, hraniční přechod Věřňovice
- autobusová zastávka: 120 m
- vlakové nádraží: 2 km
- velká nákupní zóna: 14 km
- vjezd do areálu ze strany dálnice D1

### Vhodné využití

- kanceláře a vzdělávací centra
- showroom a prodejní plochy
- laboratoře a zdravotnická pracoviště
- ordinace a ambulantní provoz
- výzkum a vývoj

- zázemí a technologické provozy
- lehká výroba a kompletace
- restaurace, kavárna, sportovní nebo zábavní centrum

#### Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
  - energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
  - nájemce neplatí provizi
  - dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
  - rádi domluvíme prohlídku areálu
- 



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)