

**Prodej domu Rodinný, 120m² | Pardubický kraj,
Pardubice, Přelouč, Husova 350, 53501****6 400 000 Kč**
za nemovitost

Husova, 53501, Přelouč

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a garáží v centru Přelouče – skvělá příležitost k rekonstrukci

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v atraktivní a vyhledávané části Přelouče, který nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem, zahradou a možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům pochází z roku 1919, je průběžně udržovaný a v současnosti je připravený k rekonstrukci a modernizaci. Díky tomu si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ a zároveň zachovat původní kouzlo této nemovitosti.

Zastavěná plocha činí 189 m² a dům nabízí praktickou dispozici 3+1. Velkou předností nemovitosti je zahrada o výměře 589 m², která vytváří příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské zázemí nebo další zahradní úpravy. Zahrada je okrasná a díky svému uspořádání působí velmi příjemně a klidně.

Součástí nemovitosti je také garáž, což je vzhledem k poloze domu v centru města výraznou výhodou.

Výborná poloha

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotné umístění. Dům se nachází v centru Přelouče, takže veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná.

Přelouč má zároveň velmi dobré dopravní spojení. Leží na významné železniční trase Pardubice – Kolín, odkud lze dále pohodlně pokračovat směrem na Prahu i další části republiky. Výhodou je také rychlá dostupnost autem na dálnici, díky čemuž je nemovitost zajímavá i pro každodenní dojíždění.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří nehledají hotovou novostavbu, ale naopak nemovitost s historií, dobrým základem a velkým potenciálem, kterou si mohou přetvořit podle vlastního vkusu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

rodinný dům o dispozici 3+1

zastavěná plocha 189 m²

zahrada 589 m²

garáž

okrasná zahrada poskytující soukromí

dům je udržovaný a připravený k rekonstrukci

atraktivní poloha v centru Přelouče

velmi dobré vlakové spojení na Pardubice a Kolín

výborná dostupnost automobilem a napojení na dálniční síť

možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ

Dům v sobě spojuje historii, výbornou polohu a prostor pro vytvoření skutečného domova.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Ševčík

Tel.: 601106601

GSM: +420 728 333 110

E-mail: poptavka@fpreality.cz