



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **1021**

Prodej rodinného domu v obci Kaplice

Bělídlo, Kaplice

3 999 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 65 m², který se nachází v oblíbené části Kaplice, v ulici Bělídlo. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 179 m².

Nemovitost prošla částečnou modernizací, v rámci které byly provedeny nové elektrické rozvody, vyměněny rozvody vody za plastové potrubí, zhotoveny nové štuky a instalována nová kuchyňská linka. Vytápění domu je v současné době zajištěno krbovými kamny. V celém domě jsou však již připraveny také kompletní rozvody topení. Součástí nemovitosti je samostatný prostor umístěný zvenku domu, který je připraven pro instalaci kotle. Nový majitel tak má možnost zvolit si zdroj vytápění podle svých vlastních představ a potřeb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Nabízí tak příjemný základ pro vytvoření útulného domova bez nutnosti řešit zásadní rekonstrukci. Velkou výhodou je možnost půdní vestavby a rozšířit tak dům o další prostory.

Provedení domu je praktické a pohodlné pro každodenní život. Poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale zároveň je zajímavou volbou i pro investici.

Velkou výhodou je také samotná Kaplice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky své poloze nabízí skvělou dostupnost služeb, obchodů, škol i další občanské vybavenosti a zároveň výbornou polohu pro ty, kteří dojíždějí za prací směrem na České Budějovice nebo do Rakouska. Tak pokud vás to zaujalo, neváhejte se na mě obrátit.



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail: mkubesova@visionreality.cz