



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0268**

Prodej pozemku o výměře 1003 m² určeného k výstavbě v obci Žacléř

3 009 000 Kč
za nemovitost

Žacléř

Celková podlahová plocha:	1003 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o celkové výměře 1003 m² určený k zástavbě rodinným domem případně rekreačním objektem v klidné místní části zvané Bobr v obci Žacléř v Krkonoších.

Pozemek bude plně připraven pro budoucí výstavbu. Bude vybaven veškerou potřebnou infrastrukturou, zahrnující komunikaci se sjezdy k jednotlivým pozemkům, veřejné osvětlení, připojovací místa pro elektro 3x25A, splaškovou kanalizaci a vodovod na jednotlivých pozemcích.

Realizace projektu probíhá a předpokládá se dokončení zima 2026.

Pozemky se nacházejí v malebném regionu s bohatým rekreačním a sportovním vyžitím v každém ročním období. Za městem se nachází cyklistický hraniční přechod do Polska. V zimě je okolí Žacléře jako stvořené pro běžecké lyžování. Jedna z tras vede až na Pomezní boudy. Sjezdové lyžování a další aktivity nabízí areál Prkenný Důl umístěný na druhé straně obce.

Na začátku roku 2028 bude dokončena výstavba posledního úseku dálnice D11 vedoucí z Prahy přes Trutnov až k hranicím s Polskem. Nájezd na dálnici bude pouhé 3 km od města Žacléř.

Bližší informace a podrobnosti naleznete na stránkách projektu: pozemkyzacler.cz

Doporučujeme ! Investice, která se vyplatí !



Vyřizuje

Jan Kmoníček

GSM: 775980810

E-mail: jan.kmonicek@vcrfreality.cz