



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06094

Rodinný dům v Drážďanech - klidná lokalita, výhled a přístup k Labi

465 000 EUR
za nemovitost

Sobrigener str., 0, Dresden

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Drážďanech, nacházející se ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s příjemným okolím, krásným výhledem a možností přístupu k řece Labi.

Velkou předností nemovitosti je zároveň výborná dostupnost do centra Drážďan – autem jen několik minut, přičemž dům poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Základní údaje:

užitná plocha přibližně 180 m²
pozemek přibližně 3 500 m²
prostorné garáže a další vedlejší prostory
napojení na městský vodovod a kanalizaci
rozvody vody a elektřiny v mědi
velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Drážďan
klidná lokalita s výhledem a blízkostí Labe
Tři nezávislé možnosti vytápění

Dům disponuje velmi variabilním systémem vytápění, který kombinuje tři zdroje tepla propojené do jednoho systému:

elektrický kotel,
úsporné teplovodní zařízení,
kotel na tuhá paliva.

Tato kombinace umožňuje přizpůsobit způsob vytápění aktuální potřebě a ceně jednotlivých zdrojů energie.

Nemovitost nabízí velké množství prostoru, rozsáhlý pozemek, garáže a řadu dalších možností využití. Díky své poloze je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající větší nemovitost s dostatkem soukromí a prostoru v dosahu Drážďan.

Výjimečná příležitost v rámci nabídky nemovitostí v Drážďanech – rozsáhlý pozemek, velkorysá plocha domu, klidná lokalita a zároveň výborná dostupnost do centra.

Pro více informací, fotografie a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail: lukas.flach@eugrand.cz