



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0504

## PRODEJ - rodinný dům v Žamberku

Draha, Žamberk

**1 995 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                                             |                             |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 45 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                 |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                                | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   | <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.             |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, který může být příjemným domovem i místem pro víkendový odpočinek? Tak by Vás mohl zaujmout zrovna tento. Vítejte v Žamberku!

Jeho dispozice je 2+kk a jeho současní majitelé ho využívali jako chalupu, což vy ale nemusíte - díky dobrému stavu a napojení na potřebné sítě může sloužit i k trvalému bydlení.

Jaká je dispozice?

- obývací pokoj
- kuchyně s jídelnou, jejíž dominantou jsou krbová kamna
- chodba
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- půda vhodná pro uskladnění věcí
- kůlna
- za domem najdete pěknou, malou zahrádku pro venkovní posezení

Pár technických údajů?

- dispozice 2+kk
- užitná plocha 45 m<sup>2</sup>
- sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- vytápění pomocí WAW a krbovými kamny
- nová elektřina

Pro koho je nemovitost určena?

- pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají menší a útulné bydlení
- pro zájemce hledající chalupu k víkendovému odpočinku
- pro ty, kteří ocení venkovský charakter domu, zahrádku a klid

O jakou se jedná lokalitu?

Žamberk nabízí běžnou dostupnost a občanskou vybavenost. Díky své poloze v podhůří Orlických hor je zároveň vhodným výchozím bodem pro výlety, turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Je to skvělé místo pokud nechcete dělat

kompromis mezi pohodlím města a klidem

Ať už hledáte menší dům k trvalému bydlení, nebo příjemnou chalupu, kam budete utíkat od každodenního shonu, tento dům by neměl uniknout Vaší pozornosti.

Domluvte si prohlídku a přijedte se podívat osobně.

Těším se na vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
  - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
  - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
- 



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)