



Prodej - Byty

číslo zakázky: **26826**

Prodej bytu 2+1 70 m², Praha - Strašnice

Nučická, 10000, Praha 10, Praha

9 480 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 70 m² v 1. patře domu obklopeného vzrostlou zelení v klidné části Strašnic. Výhled z oken do korun stromů, ticho a soukromí, jaké v Praze nejsou samozřejmostí.

Bytová jednotka je zatím v družstevním vlastnictví, anuita je zcela splacena a převod do osobního vlastnictví, k němuž je již vypracováno Prohlášení vlastníka, proběhne v roce 2027.

Financování koupě bytu hypotékou je tedy možné.

Rekonstrukce proběhla s důrazem na kvalitu: dveře, zárubně, parapety i parkety v pokojích z kvalitního dubu, keramická dlažba v kuchyni a koupelně, nová okna s izolačním dvojsklem, dřevěné policové stěny. Plně vybavená kuchyň - lednice s mrazákem, myčka, kombinovaný sporák s elektrickou troubou. Velké vestavěné skříně se zrcadlovými dveřmi po obou stranách prostorné chodby nabízejí nadstandardní úložný prostor a opticky ji prosvětlují. V bytě jsou zcela nové rozvody elektřiny i vody. Vytápění je dálkové. K bytu náleží sklep 3 m².

Zateplený dům s novými okny i plynovými rozvody a optickým internetem. Hospodaření domu je velmi dobré, z naspořených prostředků průběžně probíhá cílená údržba.

Tramvaj 22 a 26 minutu pěšky, metro Skalka a Strašnická 5 minut, vlak Praha-Zahradní Město dvě zastávky. Mateřská škola přímo v ulici, obchody a parky v docházkové vzdálenosti.

Pro bližší informace a termín prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Dr. Dana Maria Staňková

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail: dm@dana-maria.cz