

Pronájem bytu 3+kk 76 m² Kovanecká, Praha - Libeň

29 500 Kč
za měsíc

Kovanecká, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme hezký, plně zařízený byt 3+kk o velikosti 76,4 m² v novostavbě bytového domu z roku 2004 v Praze Libni. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem a disponuje podzemním garážovým stáním. Byt je ideální pro pár nebo rodinu s dítětem, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Hledáme nájemníky se stabilním příjmem a skvělou platební morálkou.

Libeň patří mezi oblíbené městské části díky skvělé dostupnosti i široké občanské vybavenosti:

- tramvajová zastávka Divadlo Gong a zastávka metra B - Českomoravská v pěší vzdálenosti
- v okolí obchody, restaurace, kavárny i poliklinika
- nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena do 10 minut chůze
- sportovní a rekreační možnosti - park Podviní a cyklostezka podél Rokytky přímo u domu

Dispozice bytu:

- prostorná obývací část s kuchyňským koutem
- 2 samostatné ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- komora/šatník
- prostorná vstupní hala

Vybavení bytu:

- plně vybavená kuchyň - keramická varná deska, vestavěná myčka, digestoř, lednice, nádobí
- obývací pokoj se sedačkou, konferenčním stolem a skříněmi, jídelní stůl se židlemi
- pokoj vybavený skříní, jednolůžkovou postelí a pracovním stolem
- ložnice se skříní a manželskou postelí
- koupelna vybavená pračkou a sušičkou
- zabezpečení: bezpečnostní vstupní dveře, vstup do domu i do garáže na čip

Měsíční nájem ve výši 30 500 Kč, měsíční vyúčtovatelné poplatky ve výši 6 000 Kč včetně energií. Kauce 60 000 Kč, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 2 500 Kč. Provize RK 15 000 Kč + DPH.

Neomezený internet zahrnutý v ceně.

REMAX Scopus Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 140 00, Tel.: 733 746 846, E-mail: scopus@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

PENB C

Byt bude volný od prosince 2026. Prohlídky jsou možné již nyní.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420734644113

E-mail: hana.januskova@re-max.cz