

Moderní 1+kk s balkonem v novostavbě Kralupy nad Vltavou - skvělé spojení do Prahy

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

17 000 Kč

za měsíc

+ 3.783,-Kč poplatky +
elekřina + kauce + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	28 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s výbornou dostupností do Prahy a vším, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+kk o velikosti 36 m² v novostavbě v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou.

Byt nabízí velmi dobře řešený prostor, který díky světlému interiéru a nadčasovému provedení působí vzdušně a příjemně. Bílé tóny dodávají bytu čistý vzhled a vytvářejí klidné prostředí, ve kterém se budete cítit dobře hned od prvního dne.

Velkou výhodou je samostatně oddělená kuchyňská část, která umožňuje praktické rozdělení prostoru a zachovává obytnou část bytu vzdušnou a přehlednou. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči včetně lednice.

Byt je připravený k pohodlnému nastěhování. K dispozici je pračka, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru a venkovní rolety, které zajišťují větší soukromí i příjemné klima v bytě během celého dne.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo chvíle venku. Výhled do okolní zeleně dodává bydlení příjemnou atmosféru.

K bytu je možné si pronajmout také vlastní nekryté parkovací stání za vjezdovou branou, které je k dispozici za měsíční příplatek. Díky tomu můžete mít pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita v ulici Nádražní nabízí výbornou dopravní dostupnost - vlakové spojení do Prahy je pohodlně na dosah. Byt

tak představuje ideální kombinaci moderního bydlení mimo centrum města a snadné dostupnosti pracovních i volnočasových možností v Praze.

K nastěhování ihned.

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.



Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail: katerina.znamenackova@vitom.cz