

Prodej pozemku pro rodinné bydlení - Horní Počernice, ul. Ke Starým Rybníkům

Ke starým rybníkům, Praha 9, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha: 1033 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 033 m², který se nachází ve velmi klidné lokalitě Horních Počernic, v ulici Ke Starým Rybníkům.

Dle Metropolitního plánu hl. m. Prahy je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu o maximálně 2 nadzemních podlažích, s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby. Typ struktury území je vesnická struktura.

Pozemek má šířku přibližně 20 m a skládá se ze dvou parcel:

parcela č. 4380/8 – 865 m²parcela č. 4380/10 – 168 m² – příjezdová cesta

Celková výměra pozemku činí 1 033 m².

Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku.

Velkou předností pozemku je jeho velmi klidná poloha v ulici Ke Starým Rybníkům, v prostředí s charakterem vesnické zástavby. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, zahradu a další zázemí.

Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu v rámci Prahy, s dobrou dostupností občanské vybavenosti a zároveň příjemným prostředím mimo rušnou městskou zástavbu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843**E-mail:** jan.sedlmajer@re-max.cz