

## Prostorný byt 2+1 s terasou 40 m<sup>2</sup> v Holešovicích u Výstaviště

U smaltovny, 17000, Praha 7, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK

|                               |                               |                           |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu:               | 2+1                           | Číslo podlaží v domě:     | 6                              |
| Počet podlaží objektu:        | 1                             | Celková podlahová plocha: | 45 m <sup>2</sup>              |
| Druh objektu:                 | cihlová                       | Stav objektu:             | velmi dobrý                    |
| Vlastnictví:                  | osobní                        | Doprava:                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně<br>nehospodárná | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v jedné z nejživějších pražských čtvrtí, kde budete mít kavárny, kulturu, zeleň i centrum města na dosah?

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 2+1, který zaujme především svou dispozicí a velkou terasou o velikosti přibližně 40 m<sup>2</sup>.

Byt je díky svému praktickému uspořádání vhodný jak pro jednotlivce nebo pár, také například pro pohodlné spolubydlení.

Praktická dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Kuchyně je vybavena sporákem a lednicí, v koupelně je k dispozici pračka. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a lze je uspořádat podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o velikosti přibližně 40 m<sup>2</sup>. Nabízí možnost vytvořit si vlastní venkovní prostor pro posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Byt se nachází jen kousek od Výstaviště Praha a Stromovky, tedy míst, která nabízí prostor pro sport, procházky i odpočinek. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů a kulturních míst.

Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra Prahy. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají praktické bydlení v atraktivní lokalitě, možnost vlastního venkovního prostoru a výhodnou dispozici.

K nastěhování ihned.

## Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.



Vyřizuje

**Kateřina Znamenáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [katerina.znamenackova@vitom.cz](mailto:katerina.znamenackova@vitom.cz)