

**NADSTANDARDNÍ ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM V
SYROVICÍCH | LUXUSNÍ INTERIÉR | GARÁŽ | 2
PARKOVACÍ MÍSTA | ZAHRA**

0, Syrovce

13 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům v Syrovicích, který zaujme především svým osobitým charakterem, kvalitním provedením a interiérem v elegantním anglickém stylu. Interiér vznikl ve spolupráci s architektem s důrazem na detail, praktičnost a celkovou atmosféru. Velkou výhodou je, že se prodává kompletně vybaven. Nový majitel se tak může ihned nastěhovat a bydlet.

Dům nabízí 103,02 m² obytné plochy a garáž o výměře 17,07 m², celkem tedy 120,09 m². Součástí je vlastní předzahrádka, dvě parkovací místa před domem a praktická garáž. Dispozici doplňuje prostorná šatna, dvě toalety a technická místnost s pračkou a sušičkou. Vytápění zajišťuje podlahové topení a v domě jsou dvě klimatizace. Promyšlenou dispozici doplňuje nadstandardní vybavení a kvalitně navržené osvětlení interiéru. Další výhodou jsou nízké provozní náklady 3 500 Kč/měs.

K domu náleží zahrada o výměře 128 m², která je stylově upravená a nabízí příjemné posezení obklopené zelení, večerní podsvícení a dostatek soukromí. V zadní části zahrady je prostor pro umístění vířivky a vytvoření vlastní relaxační zóny.

Nemovitost se nachází v klidné ulici a je ideální pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti dalšího zařizování a investic. Fotografie zachycují skutečný stav domu, nejde o vizualizace ani snímky upravené pomocí AI. PENB zatím není vyhotoven, jeho zpracování je v přípravě a bude k dispozici.



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: +420777916390

E-mail: nikola.rosova@century21.cz