

**Prodej, byty/2+kk, 56.2 m², Na Hrázi 183/11,
Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 40502 Děčín, Děčín
[ID 9023**

2 390 000 Kč
za nemovitost

Na Hrázi, Děčín

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	60.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu?

V ulici Na Hrázi v Děčíně nabízíme k prodeji byt 2+kk v přízemí menšího bytového domu, který prošel v roce 2026 rekonstrukcí.

Byt je po dokončené rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér je řešen v neutrálním provedení, takže si jej nový majitel může jednoduše doladit podle vlastního vkusu a bez nutnosti dalších zásadních úprav začít ihned bydlet.

K bytu náleží samostatná vytápěná technická místnost s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění bytové jednotky. Výhodou je také samostatné měření energií, díky kterému má majitel přehled o vlastní spotřebě. Součástí je rovněž vlastní plocha k parkování přímo u domu.

Dům se nachází v klidném prostředí uzavřeného městského dvora obklopeného zelení a tvoří jej pouze tři bytové jednotky. Jedna z nich již svého nového majitele našla. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

V KOSTCE

- rekonstrukce dokončená v roce 2026
- dispozice 2+kk
- byt v přízemí
- připravený k okamžitému nastěhování
- možnost snadného přizpůsobení interiéru podle vlastních představ
- vlastní plocha k parkování přímo u domu
- samostatná vytápěná technická místnost
- vlastní plynový kotel
- samostatné měření energií
- pouze 3 bytové jednotky v domě

S financováním vám rádi pomůžeme od prvního propočtu až po kompletní vyřízení hypotéky.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz