



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00046**

Prodej stavebního pozemku 1 059 m², Hlásná Třebaň

8 500 000 Kč
za nemovitost

0, 26718, Hlásná Třebaň

Celková podlahová plocha: 1059 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rovinný stavební pozemek o ideální výměře 1059 m² v klidné části obce Hlásná Třebaň.

Parcela je dle územního plánu určena k zastavění rodinným domem, nachází se v nezáplavovém území a je kompletně oplocená s uzamykatelnou brankou.

V okolí se nachází pouze stávající zástavba rodinných domů a mateřská škola.

Výborná dostupnost do Prahy - vlakové nádraží Zadní Třebaň je vzdáleno pouhých 16 minut chůze (1 km). V plánu je výstavba 15kilometrové krajské komunikace z Hlásné Třebaně ve směru k hlavnímu městu, kde se napojí na Pražský okruh u Jinočany. Nový tah mezi Jinočany a Hlásnou Třebaní prošel procesem posouzení vlivů na okolí (EIA).

Klíčové parametry a inženýrské sítě:

Přístup: Kvalitní, přehledný a dobře sjízdný vjezd z obecní komunikace.

Elektrina a plyn: Vybudován stacionární pilířový rozváděč (antoníček) a plynová přípojka na jižní hranici u vjezdu.

Vodovod: Vodovodní přípojka je vyvedena na stejném místě jako stacionární pilíř.

Kanalizace je připojena ke stávající obecní kanalizaci na severní straně pozemku.

Skvělá příležitost pro stavbu rodinného domu bez nutnosti složitějšího řešení přípojek.

Pozemek je volný k prodeji a připraven k výstavbě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Milan Gavenčiak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail: reality@gavenciak.cz