

Prodej prostorného bytu 2+kk se dvěma terasami a zahrádkami, garážovým stáním a sklepem u vody

Rorýsová, Praha 12, Praha

10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě soukromé zahrádky, garážové stání, sklep a Vltava pár kroků od domu. Nabízím prostorný 2+kk o ploše 64,5 m² v oblíbené Rezidenci Modřanka z roku 2017, který díky venkovnímu prostoru z obou stran nabízí něco, co je u bytů této dispozice poměrně výjimečné.

Dispozici tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,2 m², samostatná ložnice o velikosti 14,2 m², koupelna s vanou a toaletou, předstíh a praktická komora. Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt dostatek úložných prostor a pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu a zahrádku orientovanou do zeleně. Vlastní terasu se zahrádkou má také ložnice, což vytváří příjemné soukromí a poskytují příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo grilování. Byt se prodává nevybavený, kuchyňská linka a vestavné skříně jsou samozřejmě součástí.

Jednou z největších předností této nabídky je výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Vltavy a oblíbené cyklostezky, která vede podél řeky až do centra Prahy. Lokalita je ideální pro milovníky sportu i příjemných procházek podél vody. Nabízí tak spojení moderního městského bydlení s přírodou a širokými možnostmi sportovního využití.

Rezidenční areál nabízí upravený vnitroblok s parkem a dětským hřištěm. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení a další občanská vybavenost.

Výborné je také dopravní spojení. Autobusová zastávka se nachází přímo u rezidence, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze a v pěší dostupnosti je také vlaková zastávka Praha-Modřany. Do centra města se tak pohodlně dostanete nejen MHD, ale také na kole příjemnou trasou podél Vltavy.

Byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení, vlastního venkovního prostoru a života v bezprostřední blízkosti řeky a přírody.

Poplatky jsou nyní 5 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz