

Prodej bytu 2+1, 52 m², parkovací stání, 2 sklepy a zahrada - České Budějovice 3

5 490 000 Kč
za nemovitost

Pražská tř., 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	311 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výbornou dostupností do centra, vlastním parkováním a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti? Právě takový nabízíme v Pražské ulici v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozičně nabízí prostornou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Byt je v udržovaném stavu a nový majitel si jej může případně postupně upravit podle vlastních představ. Strop nad bytem je zateplený.

K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek dalšího úložného prostoru. V domě je zároveň k dispozici společná kolárna. Výrazným benefitem je také parkovací stání o ploše 21 m², díky kterému nemusíte řešit každodenní parkování v okolních ulicích. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společnou zahradu, která nabízí příjemné zázemí ve vnitrobloku.

Pražská ulice nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, mateřská škola, lékař, obchody, služby, restaurace, zastávky MHD i obchodní centrum IGY.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 500 Kč.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail: filip.navratil@realvize.cz