

Chata s pozemkem 684 m² v chatové oblasti Řípec

0, 0, Řípec

3 990 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu č. ev. 20 se souborem pozemků o celkové výměře 684 m² v klidné chatové oblasti Řípec.

Chata pochází z roku 1987, v posledních letech však prošla řadou důležitých úprav, díky kterým nabízí příjemné zázemí pro víkendové pobyty i delší trávení času mimo město.

Interiér doplňuje nová kuchyň a nová koupelna. Kompletně byla provedena také nová elektroinstalace v mědi, která umožňuje i využití indukčního vaření. Příprava na vytápění tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Velkou výhodou je rovněž střecha stará přibližně dva roky a nově realizované hromosvody. Chata je napojena na vodovodní řad s kvalitní vodou.

Součástí prodeje jsou tři navazující pozemky o celkové výměře 684 m². Samotná chata stojí na parcele st. 198 o výměře 34 m², dále k ní náleží pozemek parc. č. 369/1 o výměře 523 m² a zahrada parc. č. 368 o výměře 127 m².

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, zahradu, odpočinek i další rekreační využití. Díky umístění v zavedené chatové oblasti jde o příjemné místo pro každého, kdo hledá vlastní zázemí obklopené zelení a zároveň ocení, že na samotné chatě již byla provedena řada zásadních modernizací.

Je také možné k souboru pozemků přikoupit sousedící pozemek parc. č. 376/1 o výměře 852 m², určený k zástavbě.

Cena dohodou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

celková výměra pozemků 684 m²

rekreační chata č. ev. 20

nová kuchyň

nová koupelna

nová elektroinstalace v mědi

možnost indukčního vaření

střecha stará přibližně 2 roky

nové hromosvody

napojení na vodovodní řad

zahrada a dostatek venkovního prostoru

klidná chatová oblast Řípec

Pokud hledáte místo pro odpočinek, kde se spojuje příjemné prostředí se zrekonstruovaným zázemím, rádi vám chatu osobně představíme.



Vyřizuje

Filip Navrátil**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 774 184 108

E-mail: filip.navratil@realvize.cz