



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05227

## Prodej rodinného domu 205 m<sup>2</sup> s pozemkem 3 543 m<sup>2</sup>

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Kamenický vrch, 47123, Zákupy

|                           |                    |                |                    |
|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě:     | 0                  | Užitná plocha: | 205 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 205 m <sup>2</sup> | Druh objektu:  | kamenná            |
| Stav objektu:             | velmi dobrý        |                |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím unikátní nemovitost - bývalou kapli s farou přeměněnou na velkolepou rezidenci.

Kaple svatého Josefa byla postavena v barokním stylu v roce 1698 dle návrhu italského architekta Giulia Broggiaa a stojí zhruba v polovině Kamenického vrchu, na patě výšiny s kalvárií, kde postupně vznikala náročná barokní kompozice sestávající z vlastní kaple, křížové cesty a několika dalších kapliček na návrší bezprostředně nad kaplí, a později i hostincem.

Kaple prošla nákladnou rekonstrukcí průběžně od r. 2015 a v současné době je zapsána jako rodinný dům (od r. 2018 je kaple chráněna jako kulturní památka). Objekt je chráněn vnitřním a venkovním bezpečnostním systémem.

Hlavní část kaple je využívána jako monumentální obývací pokoj se vstupem do přístavby, kde je v přízemí kuchyň, ložnice, koupelna, komora, technická místnost a v prvním patře pracovna, ložnice, koupelna a šatna.

Součástí kuchyně je kuchyňská linka na míru jejíž součástí je litinový dvoudřez zn. Kohler s drtičem odpadu a samostatným kohoutkem s vroucí vodou, horkovzdušná trouba zn. BOSCH, indukční pětivarná deska zn. Elektrolux, myčka zn. AEG, digestoř skrytá pod skříňkou vyrobenou ve stejném stylu na míru a žulová deska. Dominantou kuchyně je dubový jídelní stůl, krb a přiznané trámy s palubkami a LED osvětlením.

Spodní ložnice má prostornou, osvětlenou šatnu. Vstup na terasu zajišťují francouzské dveře s koloniálním nádechem a replikou francouzských klik, bezpečnostním zámkem a čidlem proti otevření.

Součástí koupelny je vana, WC, sprchový kout a stylová umyvadlová skříňka se zrcadlem.

Z otevřené pracovny v prvním patře je nádherný výhled okny do třech světových stran, další výhled je možný průhledem do původní části kaple (nyní obývací pokoj) a zároveň přes kované zábradlí do kuchyně. Ložnice je využívána jako zázemí pro hosty. V horní koupelně je sprchový kout, WC a koupelnová skříňka se zrcadlem.

V obytných místnostech a na chodbách jsou dřevěné podlahy, v ostatních místnostech je stylová dlažba. V celém objektu je podlahové vytápění. V ložnicích a kuchyni je klimatizace. Velmi chutná voda je z vlastní studny.

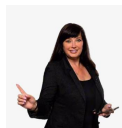
Vkusná a citlivá rekonstrukce je propojena s moderními potřebami současného bydlení.

Před vstupem do kaple je fontána a monumentálnost stavby je podpořena nočním osvětlením.

V současné době probíhá rekonstrukce zadních objektů zapuštěných do pískovcové skály s kamenným lůžkem pro poustevníka.

Historii objektu, průběh rekonstrukce, popis technologií sdělím vážnému zájemci na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Radka Paulová**

**GSM:** +420703353003

**E-mail:** [radka.paulova@kwcz.cz](mailto:radka.paulova@kwcz.cz)