

**Prodej památky 205 m² s pozemkem 3 543 m²**

Kamenický vrch, 47123, Zákupy

25 000 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	205 m ²
Celková podlahová plocha:	205 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím unikátní nemovitost - bývalou kapli s farou přeměněnou na velkolepou rezidenci.

Kaple svatého Josefa byla postavena v roce 1698 dle návrhu italského architekta Giulia Broggiaa a stojí zhruba v polovině Kamenického vrchu, na patě výšiny s kalvárií, kde postupně vznikala náročná barokní kompozice sestávající z vlastní kaple, křížové cesty a několika dalších kapliček na návrší bezprostředně nad kaplí, a později i hostincem.

Kaple prošla nákladnou rekonstrukcí průběžně od r. 2015 a v současné době je zapsána jako rodinný dům (kulturní památka). Objekt je chráněn vnitřním a venkovním bezpečnostním systémem.

Hlavní část kaple je využívána jako monumentální obývací pokoj se vstupem do přístavby, kde je v přízemí kuchyň, ložnice, koupelna, komora, technická místnost a v prvním patře pracovna, ložnice, koupelna a šatna.

Součástí kuchyně je kuchyňská linka na míru jejíž součástí je litinový dvoudřez zn. Kohler s drtičem odpadu a samostatným kohoutkem s vroucí vodou, horkovzdušná trouba zn. BOSCH, indukční pětivarná deska zn. Elektrolux, myčka zn. AEG, digestoř skrytá pod skříňkou vyrobenou ve stejném stylu na míru a žulová deska. Dominantou kuchyně je dubový jídelní stůl, krb a přiznané trámy s palubkami a LED osvětlením.

Spodní ložnice má prostornou, osvětlenou šatnu. Vstup na terasu zajišťují francouzské dveře s koloniálním nádechem a replikou francouzských klik, bezpečnostním zámekem a čidlem proti otevření.

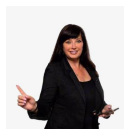
Součástí koupelny je vana, WC, sprchový kout a stylová umyvadlová skříňka se zrcadlem.

Z otevřené pracovny v prvním patře je nádherný výhled okny do třech světových stran, další výhled je možný průhledem do původní části kaple (nyní obývací pokoj) a zároveň přes kované zábradlí do kuchyně. Ložnice je využívána jako zázemí pro hosty. V horní koupelně je sprchový kout, WC a koupelnová skříňka se zrcadlem.

V obytných místnostech a na chodbách jsou dřevěné podlahy, v ostatních místnostech je stylová dlažba. V celém objektu je podlahové vytápění. V ložnicích a kuchyni je klimatizace.

Velmi vkusná a citlivá rekonstrukce je propojena s moderními potřebami současného bydlení. Před vstupem do kaple je fontána a monumentálnost stavby je podpořena nočním osvětlením.

V současné době probíhá rekonstrukce zadních objektů zapuštěných do pískovcové skály s kamenným lůžkem pro poustevníka.



Vyřizuje

Radka Paulová

GSM: +420703353003

E-mail: radka.paulova@kwcz.cz