



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05805

Prodej rodinného domu 450 m² s pozemkem 1 416 m²

23 900 000 Kč
za nemovitost

Laubeho náměstí, 41501, Teplice

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	450 m ²
Celková podlahová plocha:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím prodej rodinného domu o výměře 280m² (zast. plocha a nádvoří 447 m²).

Dům má využití nejen jako rodinné bydlení, ale jsou zde další možnosti využití k podnikání.

V přízemí jsou nebytové prostory, kde může být restaurace, kavárna, prodejna, sklad, provozovna, kancelář, služby, ordinace atd.

Výměra jednotlivých místností: restaurace (39,5 + 33 m²), chodba (21 m²), kuchyň (22 m²), sociální zař. (9 m²), sklípek v jeskynní části (61 m²). Z hlavní silnice s prostornou příjezdovou plochou jsou přístupné dvě garáže (každá 24,5 m²).

Středem domu je zajištěn vstup do apartmánových bytů o různé velikosti a vybavení. Výměra jednotlivých apartmánů: 34 m², 28,6 m², 30,2 m², 18,5 m², 35,1 m².

Zimní zahrada v 1. patře ve středu domu zajišťuje vstup do bytu ve 2. patře a vstup do další místnosti. V zimní zahradě je přívod vody (v minulosti zde byla kuchyň).

V dalším patře je rozlehlá bytová jednotka jejíž součástí je kuchyňský a jídelní kout, obývací pokoj, koupelna s WC, pokoj a ložnice s vlastní koupelnou (ve výstavbě) a předpokojem, balkon s výhledem do zimní zahrady.

Z bytu jsou schody na zahradu (1184 m²) odkud je z terasy krásný výhled na centrum Teplic a vstup na zahradu ve svahu, která je v současné době neudržovaná.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a má vlastní fotovoltaické panely zajišťující vytápění a ohřev teplé vody se samostatným měřením jednotlivých částí domu (restaurace a penzion).

Od r. 1999 zde probíhaly postupné rekonstrukce (původně byl dům v dezolátním stavu): střecha KM Beta, výměna trámů, zateplení Rotaflex, podlahy, štuky, sádkartonové podhledy, okna (plastová, eurookna, střešní), dveře, rozvody ele, plynu a vody.



Vyřizuje

Radka Paulová

GSM: +420703353003

E-mail: radka.paulova@kwcz.cz