

Prostorný byt 3+1 s lodžií a sklepem 104 m v atraktivní lokalitě Bubenče

Čechova, Praha 7, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč poplatky za služby + elektřina na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o celkové ploše 104 m², situovaný v 5. patře bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Čechova v pražské Bubenči.

Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, díky čemuž je vhodný zejména pro rodinu s dětmi, případně pro ty, kteří ocení dostatek prostoru a soukromí. V bytě jsou zachované parketové podlahy a k bytu náleží také lodžie a sklep. Byt nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt disponuje smart topením, které lze ovládat dálkově přes telefon.

Čechova ulice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy. Dům se nachází v těsné blízkosti Stromovky, jednoho z největších pražských parků, a zároveň jen několik minut chůze od Letné. Byt se nachází v jedné z nejvíce žádaných lokalit v Praze.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí. Billa je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v okolí se nachází také další obchody, restaurace, kavárny a služby.

Rodiny s dětmi ocení množství mateřských a základních škol v okolí. Velkou výhodou je také výborná dostupnost Dejvic a univerzitního kampusu. Kousek od bytu je dětský lékař a poliklinika.

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra.

Celková plocha je 104m² včetně lodžie a sklepa.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 45 000 Kč / měsíc
- kauce: 2 měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- nájemní smlouva na 2 roky s možností víceletého prodloužení
- k nastěhování ihned

Náklady:

GRANDYS REALITY - Praha Sokolovská 550/133, 180 00, Praha 8 - Libeň, Tel.: 728 319 404, E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz, web: www.grandysreality.cz

Průměrné měsíční zálohy za 3 osoby:

Vytápění - 1 290,-Kč

Teplá Voda - 2 400,-Kč

Vodné a stočné - 750,-Kč

El. energie společných prostor -195,-Kč

Odvoz odpadu - 140,-Kč

Výtah - el. energie - 210,-Kč

Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt

Tel.: 728 319 404

GSM: 606123350

E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz