



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 29590

Prodej rodinného domu 100 m² s pozemkem 1 121 m² + balkón 6 m²

Hany Benešové, Háj u Duchcova

12 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	100 m ²	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji moderně řešený rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a zahradou v k.ú. Domaslavice, obec Háj u Duchcova, který spojuje komfort, kvalitní materiály, nadstandardně vybavenou kuchyň a moderní technologie domu (kolaudace v r. 2020).

Zastavěná plocha domu je 100 m², zahrada má výměru 1261 m².

V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, technická místnost a toaleta. V 1. patře jsou 3 ložnice a koupelna.

Součástí kuchyně je atypická kuchyňská linka ve vysokém lesku včetně prémiových spotřebičů - indukční varná deska Bosch s odpařovačem, vestavná trouba Siemens s grilem, vestavný kávovar Siemens, myčka Siemens, mikrovlnná trouba s grilem Siemens, americká lednice LG, granitový dřez Franke s drtičem odpadu. Skříňky jsou vybaveny drátěným programem, zásuvky s tlumeným dojezdem zajišťují komfort při vaření, LED podsvícení horních i dolních skříněk zase dostatek osvětlení.

Přízemí je řešeno jako velkorysý otevřený prostor, který přirozeně propojuje obývací část, jídelnu a kuchyň. Ložnice v prvním patře zajišťují dostatek soukromí, takže dům rodině poskytuje jak společně strávený čas, tak i prostor pro sebe.

Dominantou obývacího pokoje je rohová krbová vložka, která je obložena mramorem a průduch zajišťuje vytápění prvního patra. Obývací pokoj navazuje francouzským oknem na terasu a zahradu, které poskytují dostatek soukromí a jsou připraveny k realizaci dle vašich představ a fungují tak jako jeden propojený celek interiéru - exteriéru.

Dvě z ložnic mají vstup na balkon, jedna ložnice má oddělenou šatnu. Součástí koupelny je sprchový kout, vana, toaleta a umyvadlová skříňka se zrcadlem.

Vytápění domu je zajištěno nejen krbem, ale i klimatizační jednotkou s podlahovým vytápěním v celém domě. Okna jsou plastová včetně žaluzií noc/den, v přízemí je luxusní dlažba, pokoje v 1. patře jsou vinylové, betonové schody jsou momentálně v rekonstrukci. Na střeše je položena krytina Bramac, zábradlí je dřevěné.

Parkování je možné v garáži, která je napojena na dům a zabezpečena vraty Lomax. Ve výstavbě je parkovací stání vedle garáže a zahradní domek. PENB je ve zpracování.

Zahrada je oplocená a čeká na realizaci podle vašich představ.

Pokud dům splňuje vaše představy, zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Financování Vám rádi zajistíme v kompletním

servisu služeb.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Radka Paulová

GSM: +420703353003

E-mail: radka.paulova@kwcz.cz