



Prodej chaty 20 m² s pozemkem 458 m²

Rezervace

Pytlíkovská cesta, Teplice

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	20 m ²
Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro víkendový odpočinek i sezónní bydlení, kde vás bude každé ráno vítat výhled na Krušné hory? Představuji vám zděnou chatu o zastavěné ploše 20 m², která stojí na slunné zahradě o celkové rozloze 458 m² v klidné zahrádkářské lokalitě s výbornou dostupností.

Chata a její potenciál

Zděná stavba s novější střechou nabízí skvělé a útulné zázemí. V chladnějších večerech oceníte teplo z krbových kamen, zatímco pro spojení se světem je již instalován satelit s možností plnohodnotného připojení televize i internetu. Prostor je chytře vymyšlený – úložné kapacity řeší praktická půda a především samostatný chladný sklep, který je vybudovaný bezprostředně do svahu za objektem.

Současné uspořádání navíc přímo vybízí k drobným úpravám dle vašich představ: v zadní části lze snadno vybudovat toaletu či sprchový kout a díky zachovaným a chytře řešeným odpadům se nabízí i prostor pro plnohodnotnou kuchyňku s místem pro lednici a mikrovlnnou troubu.

Zahrada a relaxace

Samotný pozemek je oázou klidu. Většina zahrady je rovinatá v mírném svahu, zbytek tvoří členitější terén, který je naprosto ideální pro vybudování okrasné skalky. Toto uspořádání vám v horkých letních měsících zajistí příjemný stín a klima, zatímco směrem na západ se přímo z chaty můžete kochat nádhernými výhledy na panorama Krušných hor.

Na zahradě najdete vzrostlé ovocné i okrasné stromy, praktický skleník a dostatek místa pro pěstební záhony či případné umístění bazénu. Pro večerní posezení je připraven zděný krb a zpevněná plocha před objektem, která je jako stvořená pro stavbu útulné pergoly. Velkým benefitem je také zadní branka s přímým vstupem rovnou na pole, což vám zajistí nezávislý a ničím nerušený přístup mimo hlavní areál kolonie.

Technické zázemí a dostupnost

Do chaty je zavedena elektrina (230 V) a přímo na pozemku je k dispozici sezónní užitková voda, prakticky zakončená umyvadlem před objektem. V zahrádkářské kolonii je také pitná voda. Odpad je sveden do jímky. Až k brance pozemku lze pohodlně dojet autem, což velmi oceníte při vykládání všech potřebných věcí.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností. Pokud preferujete hromadnou dopravu, zastávky MHD v Nové Vsi jsou vzdálené jen 5 až 10 minut běžné chůze a vlaková zastávka Teplice-Prosetice leží zhruba čtvrt hodiny od zahrady.

Provozní náklady a podmínky

Zděná chata je v osobním vlastnictví. Zahrada je v dlouhodobém a stabilním pronájmu od Státního pozemkového úřadu a města Teplice formou přenechání nájemní smlouvy. Tento model je mimořádně výhodný, neboť roční náklad za nájemné činí pouze nižší stovky korun. Elektrina se hradí spravedlivě dle skutečné spotřeby. Osada nabízí bezpečné prostředí s respektovaným nočním klidem po 22. hodině, ideální pro váš nerušený odpočinek.

V rámci komplexních služeb Vám rád zařídím bezstarostný převod energií i veškerou administrativu s převodem spojenou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Zajkaš

GSM: +420777678729

E-mail: tomas.zajkas@kwcz.cz