



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30239

Prodej 2+kk 39 m²

Pražská, 41501, Teplice

2 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	39 m ²	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi družstevní byt o dispozici 2+kk s výměrou 39 m² v ulici Pražská v Teplicích. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a díky své dispozici představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby je vstup do koupelny s vanou a umyvadlem. Součástí koupelny je také toaleta, která je od koupelny oddělena příčkou. Z chodby se dále vstupuje do samostatné ložnice a prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přístup do kuchyňského koutu. Díky tomuto uspořádání nabízí byt příjemné oddělení denní a klidové části. Velká plastová okna navíc zajišťují dostatek denního světla a výhled do zeleně.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost případných úprav dle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. Součástí bytu jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží prostorná sklepní koje.

Byt je v družstevním vlastnictví pod správou OSBD Teplice. Anuita je plně splacena a převodní poplatek družstvu hradí kupující.

Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala zateplení fasády, střechu, společné prostory, schránky, rozvody i stoupačky. Součástí domu je výtah a vstup je zabezpečen čipovým systémem.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, školek i zastávek městské hromadné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování Vám ráda pomohu zajistit v rámci kompletního realitního servisu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Markéta Kubalová, MBA

GSM: +420775500577

E-mail: marketa.kubalova@kwcz.cz